J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.11.27. napján tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:

Novreczky János József	polgármester
Szabó Beáta	alpolgármester
Hergert Tamás	alpolgármester
Sonntag Zoltán	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita	jegyző
Pintér-Lázár Adél	hatósági ügyintéző

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 4 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

N A P I R E N D

1.) **Szent László utcai telekeladás**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Egyebek**

1. **Napirendi pont:**

Novreczky János József polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy előzetes tárgyalás zajlott a Szent László utcai telekeladással kapcsolatban. Elmondja, hogy ide tervezik megépíteni a társasházat, amelyben egy 50 m2 nagyságú ingatlant kapna az Önkormányzat a telekár megfizetéseként. Elmondja, hogy jegyző asszony előzetesen tájékoztatta, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges a testületnek döntést hoznia és szükséges egy értékbecslést is készíttetni a telekről. Felkéri Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző asszonyt, hogy ismertesse a részletszabályokat.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: Elmondta, hogy az önkormányzati tulajdon értékesítése szigorú szabályok mentén valósulhat meg. Az önkormányzat vagyonrendelet és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni. Értékbecslés kell minden önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez. Amennyiben az ingatlan értéke meghaladja a 25 millió forintot, akkor versenyeztetési eljárást kell lefolytatnia az önkormányzatnak, ahol nem köthetik ki, hogy cserét kér az ingatlanért. Annyit tud szigorítani, hogy beépítési kötelezettséget írhat elő, hogy biztosítsa, hogy megépül a társasház. Előzetes kalkuláció alapján valószínűleg az ingatlan értékbecslése bele fog esni a 25 millió forint alatti kategóriába, de véglegeset csak az értékbecsléskor fog látni az önkormányzat. A szerződés megkötésekor pedig az állam elővásárlási jogát fel kell ajánlani, mely 5 millió forint felett kötelező.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (XI.27.) határozat

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Birján, Szent László u. 346/1 hrsz-ú ingatlanát értékesíteni kívánja társasház építése céljából, ezért elkészítteti az ehhez szükséges értékbecslést. Felkérik a polgármestert az értékbecslés beszerzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

2. **Napirendi pont**

A.) Horvát Tánccsoport a karácsonyi műsoron

Szabó Beáta alpolgármester: elmondja, hogy a karácsonyi műsorral kapcsolatban egyeztett a Birjáni Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, Sörösné Murinyi Milicával, mivel azt hallották, hogy szeretne a horvát tánccsoportjuk a karácsonyi műsoron fellépni. Elmondja, hogy ez ellen senkinek nincs és nem is volt kifogása. Elmondja, hogy azt kérte a Horvát tánccsoporttól, hogy a műsoron, csak és kizárólag ádventi tematikájú táncot adjanak elő. Elmondja, hogy a horvát nemzetiségi önkormányzat elnöke örült a felkérésnek.

A tájékoztatást a testület tudomásul vette. az ügyben érdemi döntést nem hozott.

B.) Sásd, Dózsa György utca 4 szám alatti ingatlan 29/10000 rész ingyenes tulajdonba adása

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy Sásd Járásszékhely Város Polgármestere hivatalos levélben megkeresete az Önkormányzatot, hogy a több önkormányzat közös tulajdonában lévő Sásd, Dózsa György u. 4. szám alatti (48 hrsz) ingatlan Birján esetében 29/10000-ed rész ingyenes tulajdonba adását kérje az Önkormányzattól. Tájékoztatta a testületet, hogy a Baranya Megyei Vízmű átalakulása, a közös vízi közmű vagyon átadásának eredményeként több mint 100 önkormányzat közös tulajdonába került ez az ingatlan, így Birjánnak is keletkezett ez a 29/10000-ed tulajdoni hányada. Az ingatlant Sásd többféle közfeladat ellátására használja, főként közművelődési, kulturális célokra. Jelenleg az ingatlan a közművelődési intézmény fenntartásában van klubhelyiségként, kórus próbateremként, továbbá civil szervezetek valamint Sásd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Sásdi Deutsch Klub Magyar-Német Barátság Egyesület közösségi tereként működik. Az épület további közszolgáltatásokat is ki tudna elégíteni, tervezik egy kistérségi felnőtt és gyermek fogorvosi rendelő kialakítását. Fentiekre tekintettel kérik az ingyenes tulajdonba adáshoz való hozzájárulást. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

81/2024 (XI.27.) sz. határozat

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI törvény 13§-a valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108 §-a alapján a Sásd, Dózsa György u. 4. szám (sásdi 48 hrsz) ingatlanban lévő 29/10000-ed tulajdoni hányadát ingyenes vagyonátadással átadja Sásd Város Önkormányzatának az Mötv 13§ (1) 7. pontja szerinti helyi közművelődési tevékenység, továbbá 16. pontja szerinti nemzetiségi ügyek, valamint a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78 §-a szerinti közművelődési intézményi tevékenységek, mint közfeladatok ellátására.
Felhatalmazzák a polgármestert a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.12.31.
Felelős: Novreczky János József polgármester

C.) GFT 2024-2038 módosítása

Novreczky János József polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a DRV megküldte a Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra szóló beruházási- és felújítási-pótlási tervrészeinek módosításáról szóló dokumentációt. A beruházási tervrész Birján települést nem érinti. A Felújítás-pótlási tervrésben a Birjáni tűzcsap törlése szerepel, mely a 2023-as GFT-ből átütemezett tétel, és aminek a megrendelése 2024-ben meg is történt. Azonban a DRV jelzése alapján a tűzcsap áthelyezése nem GFT-t érintő feladat, az fenntartási keretből valósul meg. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

a.)

82/2024. (XI.27.) határozat

1. **A Birjáni Önkormányzat** Képviselő testülete, mint a **12-06336-1-013-02-03** MEKH kóddal rendelkező **DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű** ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. **A Birjáni Önkormányzat** Képviselő testülete, mint a **12-06336-1-013-02-03** MEKH kóddal rendelkező **DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű** ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

3. A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő 2024.12.15.
Felelős: Novreczky János József polgármester

b.)

83/2024. (XI.27.) határozat

A Birjáni Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészének módosítását elfogadja. Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.
Határidő 2024.12.15.
Felelős: Novreczky János József polgármester

D.) Mecsek-Dráva Társulás delegált választás

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a megkereste a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala nevében, hogy a Társulás döntéshozó szervezetének újjáalakulásával kapcsolatban kérje a Képviselő-testületeket, hogy hozzanak döntést arról, hogy a Társulási Tanácsban Birján település képviseletével kit bíznak meg. A

korábbi években a képviseletet Pfeffer József látta el. Azt az információt kapta, hogy továbbra is vállalná a képviselet ellátását. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

84/2024 (XI.27.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94 § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024.11.11. -től az önkormányzati választási ciklus végéig Birján községet delegáltként Pfeffer József képviselje. A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljes körűen képviseli Birján község képviselő-testületét.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

E.) Dr. Garamvári Gábor rendőrezredes kapitányi kinevezése
Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a Baranya Vármegyei Rendőrkapitányság megkereste az önkormányzatot, amiben tájékoztatta, hogy 2024.11.01. nappal kinevezésre került Dr. Garamvári Gábor rendőrezredes urat bízták meg a Rendőrkapitányság vezetői feladataival. Kérték a testületet, hogy alkosson a testület véleményt a kinevezéssel kapcsolatban. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

85/2024 (XI.27.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Garamvári Gábor rendőrezredes kapitányságvezetői kinevezését elfogadja. Alkalmasnak tartják a poszt betöltésére.
Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

F.) Rokkantparkolási igazolvány falubuszra
Novreczky János József polgármester: többször volt róla szó, hogy szükség lenne a falubusz részére rokkantparkoló igazolvány, hogy az egyes rendelőknél és hivatalos szerveknél a rászoruló falubeli lakosokat a busz minél közelebb tudja vinni az ügyeik intézésekor. Kérte a testület döntését.
Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a Járási Hivatal vezetőjével egyeztetett, mivel a kérelmen is csak magánszemély kérhet ilyen igazolványt, pedig a jogszabály szerint erre a falubusznak is lenne lehetősége.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

86/2024 (XI.27.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a jogszabály lehetővé teszi, úgy rokkantparkolási igazolványt vált ki a birjáni falubusz részére. Felhatalmazzák a polgármestert az eljárásban a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novreczky János József polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző