J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.12.06. napján tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:

Novreczky János József	polgármester
Szabó Beáta	alpolgármester
Hergert Tamás	alpolgármester
Sonntag Zoltán	képviselő
Resch György Lóránt	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita	jegyző
Pintér-Lázár Adél	hatósági ügyintéző

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

NAPIREND

1.) **2025. évi belső ellenőrzési ütemterv**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Közös Hivatal 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a 2025. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről**
Ea: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
3.) **Közös Hivatal dolgozóinak 2025. évi illetményalapjáról és illetmény kiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**
Ea Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
4.) **Szennyvíz- és csapadékvíz pályázatról tájékoztató**
Ea: Novreczky János József polgármester
5.) **Egyebek**

1. **Napirendi pont:**

Novreczky János József polgármester: Átadja a szót Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás és Pécs MJV Önkormányzat közötti megállapodás alapján Pécs MJV Polgármesteri Hivatala látja el a Társulás tagjainak belső ellenőrzési feladatait. E feladat végrehajtása a helyi önkormányzatok képviselő-testületei által jóváhagyott éves munkaterv alapján valósul meg, melyet a tárgyév december 31. napjáig szükséges elfogadni és megküldeni a Hivatal felé. A 2025. évben javasolja nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzését, valamint a munkaköri leírásokat, abban az értelemben, hogy a dolgozók rendelkeznek-e a munkakörükhöz tartozó munkaköri leírással, azok megfelelnek-e a törvényi szabályozásnak és hogy a munkaköri leírás alapján a dolgozók számon kérhetőek-e? Kérte a testület döntését.

Ezután a képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

88/2024 (XII.6.) sz. határozat

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2025. évi belső ütemtervét az alábbiakban határozza meg:

a.) Nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodása
Célja: annak vizsgálata, hogy a 2024 évi költségvetési gazdálkodás a törvényi rendelkezéseknek megfeleően zajlott-e.

b.) Munkaköri leírások
Célja: annak vizsgálata, hogy a dolgozók rendelkeznek-e a munkakörükhöz tartozó munkaköri leírással, azok megfelelnek-e a törvényi szabályozásnak és hogy a munkaköri leírás alapján a dolgozók számon kérhetőek-e?

Határidő. 2024.12.31.
Felelős: Novreczky János József polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

2. **Napirendi pont**

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy minden évben szükséges elfogadni a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetéről és az áthelyezett munkanapokról szóló rendeletét. E szerint a 2025. évben 2025.07.21-2025.08.24-ig valamint 2025.12.22-2026.01.04. napig igazgatási szünet lesz a Közös Hivatalban. Az áthelyezett szombati munkanapokon pedig a hivatal zárva tart.

Novreczky János József polgármester: Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetet.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

a 7/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendeletét a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

3. **Napirendi pont**

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy ezt a napirendi pontot a testület most mégsem tudja tárgyalni, mert a meghívó kiküldésekor arra számítottunk, hogy a Kormány az előző évekhez hasonlóan elfogadja a költségvetési tervezetét és kihirdetésre kerül. Azonban ez nem történt meg. A Közös Hivatal évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotására a felhatalmazási klauzula a költségvetési rendeletben van, így a testület sem tudja megalkotni az ehhez szükséges önkormányzati rendeletet. Javasolja, hogy térjenek vissza a kérdésre később.

A Testület a tájékoztatást tudomásul vette. Az ügyben érdemi döntés nem született.

4. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy ezt a napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalni, mivel folyamatban lévő közbeszerzési eljárásról van szó.

5. **Napirendi pont**

A.) **A Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2023. évi tevékenységéről**

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: kérte hogy az előterjesztésnek megfelelően a testület fogadja el a beszámolót.

Novreczky János József polgármester: elfogadásra javasolta a beszámolót.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

89/2024 (XII.6.) sz. határozat

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

B.) **Birján 237/5 hrsz tulajdonrendezése**

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a Magyar Közút vagyonkezelésében lévő Birján 237/5 hrsz-ú kivett országos közút vonatkozásában szeretné tájékoztatni a testületet, hogy a buszforduló utáni közút állapota jelenleg nagyon rossz állapotban van, közlekedésre szinte alkalmatlan, ami problémát okoz a rákapcsolódó utak (1422/2, 021 hrsz) megközelítése szempontjából. Ezért megkereste a Magyar Közútkezelő Zrt-t az érintett szakasz ingyenes tulajdonba adása érdekében. Elmondja, hogy a Magyar Közútkezelő válaszában tájékoztatta, hogy támogatják a javasolt buszforduló utáni szakasz térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adását. Ehhez szükséges a változási vázrajz elkészítése, melyet a Közút vállalt is. Az önkormányzatnak kell a földhivatali átvezetést intéznie. A tulajdonba adásról szóló megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztálya előkészíti. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

90/2024 (XII.6.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar közútkezelő által felajánlott 57101 j. Birján bekötőút végszelvényében található Birján 237/5 hrsz-ú ingatlan buszfordulót követő szakaszát térítésmentesen önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánja venni. Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és a tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

C.) Szent László utca 346/1 hrsz értékesítése

Novreczky János József polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy elkészült a Szent László utca 346/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslése. Az ingatlan forgalmi értékét az értékbecslő 23.500.000 Ft-ban határozta meg. Elmondja, hogy szükséges dönteni arról, hogy ebben az értékben kívánja-e a testület értékesíteni az önkormányzat az ingatlant. Elmondja, hogy a korábban testület által megbeszéltek szerint nem készpénzt hanem csere ingatlant kérnének. Kérte a testület döntését.

Hergert Tamás képviselő: mi van, ha nem jön elővásárlással vevő a projekthez? Mit vállal a kivitelező, ha a projekt nem valósul meg, mert az önkormányzatnak nem érdeke egy félkész beruházás.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy az ügyvéd asszony kötbér kikötését javasolta. Egyúttal tájékoztatja a testületet, hogy az ingatlant a Magyar Államnak is fel kell ajánlania.

Sonntag Zoltán képviselő: kérdezi, hogy mekkora lehet törvény szerint a kötbér mértéke?

Resch György Lóránt képviselő: elmondja, hogy úgy szokott lenni, hogy a napi kötbér a szerződéses ár 0,1%-a de maximum 20 %-a.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy az ügyvéd asszony tájékoztatása alapján mindenképpen javasolt a kötbér alkalmazása, és 10-20 %-ot szoktak kötbérként meghatározni, amely az ingatlan értékének 20%a, tehát a 23.500.000 Ft-nak a 20 %-a és egyszeri összeg. Ezen kívül a projekt befejezésének határideje sincs konkrét napra meghatározva, azzal, hogy engedélyek+ 15 hónap, mert az engedélyek kiadását is el lehet húzni. Javasolja pontos dátum megadását.

Hergert Tamás képviselő: javaslom legyen a befejezési határidő 2026.12.31. És javasolja a 20%-os kötbér megállapítását.

A 20%-os kötbér megállapításával a testület egyöntetűen egyetért.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

91/2024 (XII.6.) sz. határozat

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Birján, Szent László utca 346/1 hrsz-ű ingatlant 23.500.000 Ft értékben értékesíti úgy, hogy készpénz helyett csereingatlant kér 50 m2 területnagyságban.
2. Felhatalmazzák Dr. Bodor Zília ügyvéd asszonyt az Önkormányzat érdekeinek képviseletére az adásvételi szerződés kapcsán.
3. A Birjányi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ingatlant a törvény szerint a Magyar Állam részére is fel kell ajánlani.
4. A szerződésben a beruházás megvalósításának határidejeként 2026.12.31. napot határoznak meg valamint a kötbér mértékét az ingatlan értékének 20%-ában kötik ki.
5. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

D.) Általános Iskolai Körzethatárok

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal megküldte tájékoztatóját a 2025/2026 tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskolákról. Birján településnek továbbra is a Kozármislenyi Janikovszky Általános Iskola biztosít kötelező felvételt az általános iskolás diákok számára.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

92/2024 (XII.6.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerinti, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala által összeállított, Birján község közigazgatási területére vonatkozó 2025/2026 tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatár (Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola) tervezettel egyetért.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

E.) Olaszi Óvoda

Szabó Beáta képviselő: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy meghívást kapott egy egyeztetésre az Olaszi Önkormányzat polgármesterétől, ahol az óvoda vezető is jelen volt. Elmondja, hogy szó volt az óvoda költségvetéséről is. Úgy gondolja, hogy változásokra van szükség az óvodában. Elmondja, hogy ezzel ott is egyet értettek és szeretnének beleférni a jövőben a normatívába és a költségvetésbe, és szeretnék ha a birjáni gyerekek a továbbiakban is oda járnának. Úgy gondolja, hogy van annek pozitív oldala, ha Birján az Olaszi Óvodánál marad, mert az Olaszi Óvodásokat külön busszal viszik és van kíséret is hozzá, míg Pécs felé a távolsági járat jöhet szóba közlekedési eszközként. De ugyanakkor, most nagyon nincs megelégedve az óvoda működésével.

Novreczky János József polgármester: kérdezi, hogy a pécsi kötelező óvadai ellátásra írt kérelemre érkezett-e válasz?

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: azt az információt kapta, hogy egyenlőre még nem került testületi ülés napirendi pontjára. De az Olaszi Óvoda Társulási megállapodását jelen pillanatban nem lehet felmondani, arra jövő szeptember előtt lesz lehetősége az önkormányzatnak. Azt kell most eldöntenie a testületnek, hogy mi legyen az Olaszi Óvoda által követelt hozzájárulás kérdésével.

Novreczky János József polgármester: nem tartja korrektnek, hogy az Olaszi Óvoda hozzájárulást kér, mivel korábban a társulási megállapodás létrejöttekor kétszer is egyeztett az akkori polgármesterrel és ígéretet kapott hogy Birjánnak nem kell hozzájárulást fizetnie, tekintettel arra, hogy korábban Birján többször anyagi támogatást nyújtott az óvoda felújításával kapcsolatban.

Szabó Beáta képviselő: Úgy gondolja, hogy a 2023-ra és 2024-re kért összegeket ki kell fizetni, mert azzal már nincs mit csinálni, tekintettel hogy élő szerződésük van. Azt tudják csinálni, hogy amint lehet, módosítási javaslattal kell élni, amikor erre lehetőség lesz.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy 2024 előtt az Önkormányzat nem volt meghívva társulási ülésre, nem tudta hogy működnek, mert sose kaptak meghívót. És most hogy mégis hozzájárulást kértek, akkor sem keresték meg az önkormányzatot, hanem kiküldték a levelet pedig az Önkormányzat 40-60 % közötti részesedése van, amiért kellene hogy legyen hangja a döntésekben. Felmerül a kérdés, hogy akkor, amikor a költségvetésüket tervezték, biztos nem ekkora hiánnyal tervezték. Hol ment el ennyire, hogy 200.000 Ft/gyerek hozzájárulást kell fizetni?

Hergert Tamás képviselő: úgy gondolja, hogy nem kell azonnal fizetni, mivel semmilyen egyeztetési kísérlet nem történt az Önkormányzat felé. Az előző 4 évben miért nem kértek pénzt, miért nem tájékoztattak? Miért nincs interakció? Ezeket szükséges mérlegelni, javasolja, hogy kezdeményezzenek tárgyalást az Olaszi Óvodával valamilyen kompromisszumos megoldás érdekében Legyen ez egy aktív kapcsolat.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

93/2024 (XII.6.) sz. határozat

1. A Birjáni Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem ért egyet az Olaszi Óvoda által levélben kiküldött hozzájárulás megfizetésére irányuló követeléssel, tekintettel arra, hogy az önkormányzat képviselete nem volt meghívva sem a költségvetés tervezésére se a zárszámadás elfogadására, ezértbeleszólása sem lehetett abba, hogy milyen dolgozói létszámmal működik az Óvoda és milyen egyéb dologi kiadásokat hagy jóvá a Társulás. Ezért a fizetési kötelezettséget nem fogadja el.
2. A Birjáni Önkormányzat felkéri a Társulást, hogy kezdeményezzen tárgyalást az Önkormányzattal.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző