J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.01.27. napján tartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:

Novreczky János József	polgármester
Hergert Tamás	alpolgármester
Sonntag Zoltán	képviselő
Resch György Lóránt	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita	jegyző
Pintér-Lázár Adél	hatósági ügyintéző

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 4 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

N A P I R E N D

1.) **Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Közvilágítási karbantartási szerződés megkötése**
Ea: Novreczky János József polgármester
3.) **Utasváróval kapcsolatos tájékoztatás**
Ea Novreczky János József polgármester és Resch Lóránt képviselő
4.) **Szennyvízpályázatról tájékoztató, lakossági önerő meghatározása**
Ea: Novreczky János József polgármester
5.) **Egyebek**

1. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: felkérte Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőt, hogy ismertesse a jogszabályi változásokat.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy Magyarország 2025. évi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja rendelkezik a Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatásokról. E szerint a polgármesteri illetmények a tárgyévet megelőző év október 1-jétől visszamenőleges hatállyal kerülhetnek megemelésre, melyhez az állam támogatást nyújt. Az állami támogatás mértéke 2024. október 1 től 2025.07.31 ig. 1.847.962 Ft lesz. Az Mötv 71 §-a alapján az 500 fő feletti lakosságszámmal bíró települések társadalmi mebízatású polgármestere a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének 50%-ára jogosult, ami havi bruttó 515.500 Ft tiszteletdíjat és 77.325 Ft költségtérítést jelent. A polgármester a részére megállapított tiszteletdíj egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat, de a költségtérítés ebben az esetben is teljes egészében megjár.

Novreczky János József polgármester: elmondja, nem kívánja felvenni a teljes összegű polgármesteri illetményt. Kéri, hogy a testület részére bruttó 179.000 Ft/hó összegű tiszteletdíjat és annak 15%-a vagyis 26.850 Ft/hó összegű költségtérítést állapítson meg.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: felhívja a figyelmet, hogy jogszabály szerint a tiszteletdíjra visszamenőleg 2024.10.01 naptól jogosult. Kérte a testület döntését.

A képviselő testület (4 igen és 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

2/2025 (I.27.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a törvény erejénél fogva 2024.10.01. napra visszamenőleges hatállyal a polgármester részére 179.000 Ft bért, továbbá a bérének 15%-ának megfelelő költségátalányt (26.850,- Ft) állapít meg.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a közvilágítási szerződés 2024.12.31. nappal lejárt. Tájékoztatta a testületet, hogy két árajánlatot is kapott a közvilágítás biztosítására. Az egyiket a LUNAG Kft a másikat az MVM Lumen Kft adta.
Lunag Kft ajánlata: 1.200 Ft +ÁFA/lámpatest/év azaz 70 db lámpatestre vetítve 84.000 Ft+ÁFA/év, ami 7.000 Ft+Áfa/hó-ra jön ki.
AZ MVM WATT-ETA ajánlata: nettó 9.380 Ft/hó, ami 70 db lámpatestre vonatkozik, azaz évi 112.560 Ft+ÁFA lenne.
Tekintettel arra, hogy a LUNAG Kft ajánlata sokkal kedvezőbb, javasolja, hogy a LUNAG KFT ajánlatát fogadja el a testület. Kérte a testület döntését.

A képviselő testület (4 igen és 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

3/2025 (I.27.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a LUNAG Kft közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására adott árajánlatát: 1.200 Ft

+ÁFA/lámpatest/év azaz 70 db lámpatestre vetítve 84.000 Ft+ÁFA/év, ami 7.000 Ft+Áfa/hó. Felhatalmazzák a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

3. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy Resch György Lóránt képviselő utánajárt az utasváró építési ügyének és megküldte Kőhidi Tamás Építész tervező művész árajánlatát az utasváró Építész tervezésére és engedélyezési folyamat lebonyolítására, mely összesen bruttó 508.000 Ft árajánlatot adott.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy rákérdezett a települési főépítésznél, hogy kell-e egyáltalán tervdokumentáció egy utasváró létesítéséhez és azt a választ kapta, hogy nem kell építési engedély csak akkor, ha védett területen kerül létesítésére és csak akkor, ha 35 m2-t meghaladja a terület.

Resch György Lóránt képviselő: elmondja, hogy ez nem tervezés, hanem jóvá kell hagyatni a Volán Zrt-vel és Közútkezelővel. Ehhez kell egy településképi bejelentés, amihez kell egy dokumentáció, amit építész tervező készíthet el.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző kiemeli, hogy az árajánlat helyszínrajzok, alaprajzok, metszetek, látványtervek és műszaki leírás elkészítéséről szól. Úgy gondolja, hogy lehet választani előre legyártott utasvárót is, melyhez legtöbb esetben ezeket a dokumentációkat mellékletként adják. De előfordulhat, hogy maga a települési főépítész is el tudja készíteni településképi bejelentési dokumentációt.

Resch György Lóránt képviselő: felhívja a figyelmet, hogy olyan építész készíthet ilyen dokumentációt, aki rendelkezik a megfelelő kategóriás tervezői jogosultsága, akkor ő is megcsinálhatja.

Hergert Tamás alpolgármester: elmondja, hogy ez egy régóta fennálló valós probléma a településen, hogy nincs utasváró a Pécs felé vezető buszmegállóban. Javasolja, hogy a Jegyző kérjen tanácsot a települési főépítésztől az ügyben.

Novreczky János József polgármester úgy véli, hogy az előre legyártott utasvárók esetében ezt a dokumentációt mellékelik az utasváróhoz.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző javasolja, hogy először az utasváró típusát határozza meg a testület. Ehhez javasolja három árajánlat bekérését. Továbbá tájékoztatja a testületet, hogy amennyiben mégis tervezőt kell alkalmazni a dokumentáció elkészítéséhez, úgy szintén három árajánlat beszerzése szükséges a döntéshez.

A képviselő testület (4 igen és 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

4/2025 (I.27.) sz. határozat
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy beszerzi a három árajánlatot az utasváróra.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy 2016-ban mikor elkezdődött a szennyvíz pályázatatási eljárása, akkor azt a célt tűzte ki maga elé az akkori testület, hogy a szennyvízberuházás lakossági önerejét 120.000Ft-ban fogják meghatározni. Azóta eltelt 9 év és többféle pályázati forrás is volt már a költségek tervezésénél. A jelenlegi és végleges forrásokat valamint Birján takarékos gazdálkodását figyelembe véve az a véleménye, hogy továbbra is tartható az önerő mértéke.

Hergert Tamás alpolgármester: javasolja, hogy ne emeljenek a lakossági önerő összegén. De mi lesz azokkal a háztartásokkal, akik nem pályáztak, az ő önerejük is ugyanennyi?

Novreczky János József polgármester: javasolja, hogy egységesen mindenkinek 120.000 Ft önerő kerüljön meghatározásra. Azt javasolja, hogy ezt az összeget mindenki kettő vagy maximum három részletbe fizesse be július 31-ig. A településnek persze az lenne a jó, ha minél többen be tudnák fizetni egy összegben. Úgy gondolja, hogy ez a 120.000 Ft is ajándék a mai viszonylatban.

Hergert Tamás alpolgármester: javasolja, hogy a részletfizetés esetén határozzanak meg magasabb értéket ezzel ösztönözve a lakosokat az egy összegű befizetésre. Pl. egy összegben 120.000 Ft három részletben 150.000 Ft-ot kell befizetni. Kérdezi, hogy lehet behajtani a nem fizetőktől az önerő összegét?

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy ezt nem lehet behajtással kezelni. Közjegyző előtt elindított eljárással lehet elindítani a követelést.

Novreczky János József polgármester: továbbra is úgy gondolja, hogy mindenki egységesen 120.000 Ft-ot fizessen és tájékoztatni kell a lakókat arról, hogy aki nem köt rá a szennyvízhálózatra, annak talajterhelési díjat kell majd fizetnie.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a lakossági önerő befizetését elkülönített alszámlán kell kezelni, ehhez szükséges egy alszámlát nyitnia az önkormányzatnak.

A képviselő testület (4 igen és 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

5/2025 (I.27.) sz. határozat

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szennyvízberuházásban a lakossági hozzájárulást egységesen 120.000 Ft/ ingatlanban határozza meg, amit egyösszegben 2025.03.31-ig kell befizetni az önkormányzat számlájára.
2. Egyedi elbírálás alapján maximum 3 részletben történő befizetést engedélyeznek 3* 40.000 Ft összegben, melyet az alábbiak szerint kell befizetni: 1. részlet: 2025.03.31-ig; 2. részlet: 2025.04.30-ig; 3. részlet: 2025.05.31-ig.
3. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a lakossági befizetések kezelésére alszámlát nyisson.
4. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a lakossági befizetésekre megállapodást kössön a lakosokkal.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A.) 044/19, 044/29 és 044/31 hrsz ingatlanok adásvétele

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy korábban már volt az önkormányzatnak egy határozata, hogy a 044/19, 044/29 és a 044/31 hrsz-ú ingatlanok egy részét meg kívánja vásárolni az Önkormányzat. De akkor az egyik tulaj nem állt kötélnek, így ez a vásárlási szándék megállt. Azonban most mégis az eladás mellett döntött a tulajdonos, viszont az ő ingatlanában van egy leszakadó háromszög alakú terület, ami olyan kicsi maradna, hogy azzal már nem lehetne mit kezdeni. A tulajdonos az eladás feltételeként határozta meg, hogy ezt a területet is megveszi tőle az Önkormányzat. Itt 300 m2 területről van szó. A teljes terület összköltsége akkor így lenne 4.044.300 Ft. Mivel lejárt a földhivatalnál a telekalakítási eljárás, ezért azt is újra le kell folytatni.

A képviselő testület (4 igen és 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

6/2025 (I.27.) sz. határozat

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Birján 044/19, 044/29 és 044/31 hrsz-ú ingatlanokból összesen 1,6 ha területnagyságú ingatlanrészletet vásárol összesen 4.044.300 Ft-ért. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a területek tulajdonosait megkeresse és vételi ajánlatot tegyen az ingatlanrészekre.
2. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.
3. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a földhivatalnál ismételten elindítják a telekalakítási eljárást. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban teljes körűen eljárjon.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző