J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.02.13. napján tartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:

Novreczky János József	polgármester
Szabó Beáta	alpolgármester
Hergert Tamás	alpolgármester
Sonntag Zoltán	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita	jegyző
Pintér-Lázár Adél	hatósági ügyintéző
Lukács Mária	pénzügyi előadó

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 4 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

N A P I R E N D

1.) **Birjáni Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezete**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Közművelődési szolgáltatási terv**
Ea: Novreczky János József polgármester
3.) **Falugondnoki beszámoló**
Ea: Novreczky János József polgármester
4.) **2025. évi munkaterv**
Ea: Novreczky János József polgármester
5.) **2025. évi programterv**
Ea: Novreczky János József polgármester
6.) **Egyebek**

I. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: felkéri Lukács Mária pénzügyi előadót hogy ismertesse a Birjáni Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezetét.

Lukács Mária pénzügyi előadó: ismertette a Birjáni Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezetét. A képviselő-testület tagjai soronként végignézték az önkormányzat költségvetését.

Kisasszondiné Kavalesz Anita jegyző: elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor szeretne egy pár szót a Közös Hivatal költségvetéséről is szólni, hiszen azt a hat település közösen tartja fent. Tájékoztatja a testületet, hogy a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a gesztor település költségvetésébe épül be. Elmondja, hogy pontosan még nem tudja, mekkora összegű lesz az állami támogatás, amit a Hivatal megkap, de annyit előzetesen is el tud mondani, hogy évek óta probléma, hogy az állami normatíva nem fedezi a Közös Hivatal teljes kiadását. Mivel a választást követően több helyen voltak Közös Hivatali átrendeződések, amelyek a támogatás összegét is befolyásolták, így központilag még nem küldték meg a Hivataloknak a támogatás összegét. Ezért a tavalyi számokkal tervezett a Hivatal. Majd részletesen bemutatta a Közös Hivatal költségvetését. Külön kiemelte, hogy jelen költségvetés mellett Birján esetében **2.524.950** Ft átadott támogatás került betervezésre.
Kérte a testület jóváhagyását.

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy ez a költségvetés még változhat, hiszen a szennyvízzel kapcsolatban merültek fel olyan problémák, ami a költségvetést módosíthatja. A Teljesség igénye nélkül kiderült, hogy úgy mérték fel a helyszínt, hogy a Rákóczi út és a Szabadság tér ahol össze van kötve - nem párhuzamos a Kossuth Lajos utcával- gravítációs technikával kerül majd kivitelezésre, de nem tud lefolyni a szennyvíz, mert abban a kereszteződésben ellentétes a lejtés. Elmondja, hogy üzemeltető nélkül nem lehet megkezdeni a kivitelezést, ezért elment a DRV-hez hogy egyeztessen velük. És ott is több hiányosságra felhívták a figyelmet. A szennyvíztelep esetében nem lesz ott személyzet, hanem scada irányítástechnikával kellene működnie, mely nem került betervezésre és melynek kiépítése megközelítőleg 10 millió forint plusz költséget fog jelenteni. És ez csak egy tétel ami plusz költségként jelentkezik. A másik hogy kellene lennie egy olyan aggregátornak a telepen, amely áramkimaradás esetén automatikusan indítja újra a rendszert. És ezek mellett a Fekete-fehér öltöző betervezésére és kivitelezésére is szükség van. A DRV üzemeltetői tevékenységének is több feltétele van, amelyet teljesíteni szükséges ahhoz, hogy vállalják az üzemeltetést. Az előbb elhangzottak mind befolyásolhatják az idei költségvetést. Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetet.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testültének 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

II. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: ismertette az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét. Kiemeli, hogy ez egy terv, az ebben foglaltak még módosíthatnak. Elmondja, hogy szeretné mindenképpen megtartani a töltött paprika fesztivált, ahol a főzésre

szeretné helyezni a hangsúlyt. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az ismertetett közművelődési szolgáltatási tervet.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025 (II.13.) számú határozata:
Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

Határidő. értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

III. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a jelenlegi falugondnok 2024.11.04-étől van a település alkalmazásában, majd ismertette a falugondnoki beszámoló tartalmát. Elmondja, hogy ha nincs kérdés az elhangzottakkal és a falugondnoki tevékenységgel kapcsolatban, akkor elfogadásra javasolja a 2024. évi falugondnoki beszámolót. Kérte a testület döntését.
A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025 (II.13.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok 2024. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

IV. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: átadja a szót Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőnek, hogy ismertesse a 2025. évi munkatervet.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a tavalyi évben jelzést kaptak a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól, hogy a Képviselő-testületnek minden évben szükséges elkészítenie a tárgyévre vonatkozó munkatervét, ami azt jelenti, hogy előre meghatározzák az ülések számát, dátumát és főbb napirendi pontjait. Ez egy terv, az összehíváskor szükség esetén ettől el lehet térni. Majd ismertette a 2025. évi tervezett munkaterv részleteit. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Birjáni Önkormányzat 2025. évi munkatervét.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

V. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy az idei év legnagyobb programja a településen a szennyvízberuházás kivitelezése. Elmondja, hogy évek óta ezen dolgozott, hogy legyen a településen szennyvíz csatorna. A másik nagy projekt a csapadékvíz elvezetéses pályázat megvalósítása. Tehát a testület éves munkáját a szennyvízprogram megvalósítása a csapadékvíz pályázat megvalósítása fogja kitenni.

A szennyvízzel kapcsolatban elmondja, hogy 5 szakasz lesz a faluban. Elmondja, hogy nagyon szűk a település, ezért jól szervezett munkáltokra van szükség. Elmondja, hogy az út egyik felén lesz a csatorna, így az teljesen le lesz zárva a közlekedéstől. Előre láthatóan ez a bal oldalt fogja jelenteni, ebben az esetben ott gépjármű forgalmi közlekedés nem lesz lehetséges, még a lakóházak tulajdonosai sem fognak tudni beállni. Nekik a gépjárműveiket a sportpályánál vagy másik helyszínen kell majd elhelyezniük. Az út másik oldalán pedig mivel jelzőlápásan két irányú forgalom lesz, így el kell rendelni a megállni tilost. Aki azon az oldalon lakik, be kell hogy álljon az udvarába. Egy -egy szakasz az előzetes becslések szerint 2-3 hét alatt készül el. Türelmesnek kell lennie a lakóknak, mert ez nagy munka lesz.

Elmondja, hogy tudomása szerint a telepek kijelölése is megtörtént. Megtisztították a terepet, rákerült a geotextília és a kavicstakarás. Még nem teljesen fejezték be.

Elmondja, hogy bár ez a két beruházás óriási munkával fog járni, azt tervezi, hogy amelyik hagyományos programot csak lehet és nem befolyásolnak a beruházási munkálatok, szeretné ha megtartanák.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a szennyvízprogrammal kapcsolatban a testületnek döntést kell hoznia az üzemeltetővel kapcsolatban. Polgármester úr már említette a DRV-t. De fontos tudni, hogy a DRV kiküldött egy listát arra vonatkozólag, hogy mik az elvárásaik ahhoz, hogy ők az üzemeltetést átvegyék. Ennek lehetnek plusz költségei az önkormányzat számára, hiszen az elvárások között szerepelhetnek olyan tételek, amik a tervezéskor más típussal lettek betervezve. Viszont a vállalkozó sem tud haladni ameddig nincs meg az üzemeltető. Elmondja, hogy az idő szűkössége miatt azonban nincs arra idő, hogy a testület más üzemeltetőt keressen és egyezkedjen. És azt is figyelembe kell venni, hogy nem nagyon akarják azok a szolgáltatók vállalni az üzemeltetést, akik nem szolgáltatnak vizet a településen. Javasolja, hogy a DRV-vel kössön üzemeltetési szerződést.

Hergert Tamás alpolgármester: a DRV feltételei között mik szerepelnek?

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy nagyon sok kitételt tettek, a teljesség igénye nélkül felsorol néhányat: a telepnél a tervezés során kimaradt egy aggregátor és a scada rendszer betervezése. Be kell tervezni a fekete fehér öltözőt is, amiben kell lenni zuhanyzónak wc-nek és öltözőnek is. Enélkül a kettő nélkül senki nem fogja vállalni az üzemeltetést. Az elvárások az előzetes becslések alapján közel 30 millió plusz költséget fog jelenteni.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

A.)

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Birjáni Önkormányzat 2025. évi programtervét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Novreczky János József polgármester

B.)

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvízhálózat üzemeltetésére a DRV Zrt-vel kíván üzemeltetési szerződést kötni. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy elindítsa a folyamatot és a szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

VI. Napirendi pont

A.) Hitelfelvétel

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy beszélt a bankkal a szennyvízprogramhoz kapcsolódó hitelfelvétel lehetőségéről. Elmondja, hogy 5 évre 100 millió forintos kölcsön igényléséről beszéltek évi kétszeri törlesztéssel, melyek az iparűzési adóbevételekhez lennének igazítva. Elmondja, hogy május végére szükség lenne a hitelre, mivel nem tudhatják, hogy a pályázati pénzek milyen ütembe fognak érkezni.

Hergert Tamás alpolgármester: elmondja, hogy tudomása szerint kell kormányzati engedély a hitelfelvételhez.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy a hitelfelvételhez kormányzati engedély szükséges és ahhoz pedig kell előszerződés a bankkal.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a VP-6-7.2.1.2-16 Egyedi szennyvízkezelés című pályázatához elindítja a hitelfelvételt. Az igényelt hitel maximális összege:100.000.000.Ft.
Felhatalmazza a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi előadóját, Lukács Máriát és jegyzőjét Kisasszondiné Kavalecz Anitát, hogy az Önegm rendszerbe a hitelfelvételhez szükséges dokumentációkat feltöltse.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvételi kérelem benyújtásával kapcsolatban teljeskörűen eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

B.) Részletfizetés

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan érkeztek be részletfizetési kérelmek. Tájékoztatta a testületet, hogy készített kérelemformanyomtatványt, amit a falugondnok ki is vitt a településre. Javasolja, hogy ne egyesével döntsenek a részletfizetést, hanem a testület adja át polgármesteri hatáskörbe a döntést. A testület a korábbi ülésen úgy is részletesen szabályozta a részletfizetés feltételeit.

Szabó Beáta alpolgármester: támogatja a felvetést.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvízpályázat lakossági önerejével kapcsolatos részletfizetési kérelmek elbírálását polgármesteri hatáskörbe helyezi. Felhatalmazzák a polgármestert a részletfizetési kérelmek elbírálására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

C.) Külterületi utas pályázat

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy megjelent a KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című pályázat, amin külterületi, helyrajzi számmal ellátott meglévő Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak és Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak felújítására, korszerűsítésére, átépítésére, Szilárd burkolattal történő ellátására lehet pályázni. A támogatási kérelmeket március 5-től lehet benyújtani. Egyéni pályázatban 150 millió forintig lehet pályázni, de érdemes elgondolkodni a konzorciumi pályázat lehetőségén is, mert abban az esetben 200 millió forintig nyújtható be pályázat. A fenntartási kötelezettség 5 év lesz, megvalósításra pedig 36 hónap áll rendelkezésre. Kérte a testületet, hogy vitassák meg a pályázati lehetőséget.

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy javasolja a 09 010/3 és a 013hrsz-ú utak falupincéig terjedő szakaszát a pályázatban újítsák fel.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című pályázatban a Birján 09, 010/3 és a 013 hrsz-ú utak felújítása érdekében részt vesznek. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

D.) Buszmegálló

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy megnézte a települési főépítész. Birjánban nincs településképi véleményezési eljárásra irányuló kötelezettség, engedély nem kell rá. Így akkor a közúttal szükséges egyeztető tárgyalást folytatni. Illetve mivel egyedi buszmegálló típusról van szó, a testületnek döntést kell erről hoznia, hogy az egyediségre való tekintettel nem szereznek be még két árajánlatot.

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy 3 db buszmegállót kell létesíteni. 2 belterületi és a már korábban is tárgyalt külterületi buszmegállót. De a kivitelezést javasolja májusig eltolni a szennyvízberuházásra tekintettel. Javasolja, hogy hozzák meg a döntést.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, 3 db egyedi típusú buszmegállót alakít ki, melyekről az egyediségre való tekintettel nem szerez be három árajánlatot, mert csak egy helyen gyártják az országban.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

E.) Bérleti díjak

Szabó Beáta alpolgármester: elmondja, hogy szükséges beszélni a tóház és a falupince bérleti lehetőségeiről, mert most már több külsős érdeklődő is van.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy ha kereskedelmi jellegű szálláshelyet tartanak fent akkor az bejelentés köteles és egyéb jogszabályi feltételei is vannak.

Szabó Beáta alpolgármester: elmondja, hogy nem szálláshelyként adják ki, hanem rendezvényekhez. Javasolja, hogy egész napos díjat határozzanak meg és legyen egységes a falupince és a tóház díja.

Novreczky János József polgármester: javasolja, hogy kérjenek kauciót.

Szabó Beáta alpolgármester javasolja, hogy legyen a kaució: 50.000 Ft

Hergert Tamás alpolgármester javasolja, hogy a helyieknek legyen 20.000 Ft a bérleti díj.

Novreczky János József polgármester: javasolja, hogy külsősöknek legyen 40.000 Ft a bérleti díj.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025 (II.13.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falupince vagy a tóház rendezvényre történő bérléséhez bérleti díjat és kauciót határoznak meg az alábbiak szerint:

1. kaució: 50.000 Ft
2. birjáni állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen településen lakók számára egységesen: 20.000 Ft/nap bérleti díjat határoznak meg.
3. nem birjáni lakos számára egységesen 40.000 Ft/nap bérleti díjat határoznak meg.

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete a helységek bérlését, bérleti szerződés megkötéséhez köti. Felhatalmazzák a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

F.) SZMSZ módosítás

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy felülvizsgálásra került az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. A szabályzatban módosításra került a jegyzőkönyvi határozatok és rendeletek elnevezése, gyakorlatilag stilisztikai javítás történt, illetve a rendelet esetében az önkormányzat hivatalos elnevezéséhez került igazításra. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

G.) Lakossági bejelentés

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy polgármester urat megkeresték azzal, hogy az egyik birjáni ingatlanon kitűzésre került az ingatlan helye. És itt alakult ki egy vitás helyzet a szomszédos ingatlan tulajdonosával, aki sérelmezi, hogy az ingatlan építtető előkertje sokkal hátrébb van, mint az ő ingatlana, ezáltal intimitásvesztésre hivatkozik. Elmondja, hogy a HÉSZ nem szabályozza az előkert méretét, ilyenkor az OTÉK adja meg a legkisebb előkert méretét, ami 5 m. Tehát szabályos az is ha valaki 5 m-re építkezik és az is ha valaki pl 12 m-re építkezik. Az építtető érvényes építési engedéllyel rendelkezik. Elmondja, hogy megkereste az ügyben a települési főépítészt, aki tájékoztatta, hogy az önkormányzatnak ebben az ügyben már nincs hatásköre, mivel megszerzett jogot nem vehet el.

A testület azon kell elgondolkodjon, hogy későbbi viták elkerülése végett a HÉSZ-t módosíthatja és szabályozhatja az előkert méretét.

Novreczky János József polgármester: szeretett volna egységes utcaképet.

Szabó Beáta alpolgármester nem gondolja, hogy ebbe a testületnek bele kellene szólnia.

A Képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte, az ügyben a testület nem hozott döntést.

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző