J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.03.24. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:

Novreczky János József	polgármester
Szabó Beáta	alpolgármester
Hergert Tamás	alpolgármester
Resch Lóránt	képviselő
Sonntag Zoltán	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

N A P I R E N D

1.) **Birjáni Önkormányzat 346/1 hrsz-ú ingatlan eladása**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Birján 145 és 164 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**
Ea: Novreczky János József polgármester

I. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a korábbi társasház kivitelező visszalépett a vételi szándékától. A Birján 346/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, illetve az ehhez kapcsolódó önkormányzati ingatlanra való cserére jelentkezett a Branau Kft., akivel megállapodtak a szerződési felételekben. Ennek megfelelően szükséges módosítani a 91/2024. (XII.6) sz. önkormányzati határozatát a határozati előterjesztésnek megfelelően. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025 (III.24.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 91/2024 (XII.6.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Birján, Szent László utca 346/1 hrsz-ű ingatlant 23.500.000 Ft értékben értékesíti úgy, hogy készpénz helyett csereingatlant kér 50 m2 területnagyságban.
2. Felhatalmazzák Dr. Bodor Zília ügyvéd asszonyt az Önkormányzat érdekeinek képviseletére az adásvételi szerződés kapcsán.
3. A Birjányi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ingatlant a törvény szerint a Magyar Állam részére is fel kell ajánlani.
4. A szerződésben a beruházás megvalósításának határidejeként 2027.06.30. napot határoznak meg.
5. A Birjáni Önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlanra addig, amíg az 50m2 iroda helyiségre vonatkozásában adásvételi szerződést nem kötnek a felek. Amennyiben 2027.06.30. napjáig az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, akkor az Önkormányzat élve zálogjogával, az építtető visszaruházza - adásvétel jogcímén az ingatlan tulajdonjogát Amennyiben az ingatlanon a jelzálogjog gyakorlásakor már felépítmény létesült, úgy felek a jogalap nélküli gazdagodásra vonatkozó szabályok szerint számolnak el.
6. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

II. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2018. évben értékesített az önkormányzat a Birján 145 és 146 hrsz-ú ingatlanokat. A tulajok nem végezték el a területek összevonását illetve nem építkeztek a telkekre. Az önkormányzat ügyvédje felvette a kapcsolatot a tulajdonosokkal és kérte őket, hogy amennyiben nem kívánnak arra építkezni adják el az önkormányzat részére. A tulajok úgy nyilatkoztak, hogy az eddig a telekre ráköltött összegért, 200.000.- Forintért hajlandóak eladni az önkormányzat részére.
Javasolta, hogy vásárolják vissza a telkeket, kérte a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025 (III.24.) számú határozata:

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Birján 145 és 146 hrsz-ú ingatlant visszavásárolja a kölcsönösen kialkudott 200.000.- Ft összegű vételárért.
2. Felhatalmazzák Dr. Bodor Zília ügyvéd asszonyt az adásvételi szerződés megszerkesztésére és az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatásra.
3. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző