# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2025.04.10. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Kultúrház Birján

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| Novreczky János József | polgármester |
| Szabó Beáta | alpolgármester |
| Hergert Tamás | alpolgármester |
| Resch György Lóránt | képviselő |
| Sonntag Zoltán | képviselő |

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

**Novreczky János József polgármester** : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

***N A P I R E N D***

1.) **A Birján 24/6 hrsz-ú ingatlan 528/146160-ad részének megvásárlása**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Görcsöny belterület 250 hrsz tulajdonrész átruházás**
Ea: Novreczky János József polgármester

**I. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester**: tájékoztatta a testületet, hogy a Birján 24/6 hrsz-ú ingatlan fontos részét képezi a csapadékvíz pályázatnak. Az ingatlan azonban még nem került teljes egészében a Birjáni Önkormányzat tulajdonában. Azonban sikerült az egyik tulajdonossal megegyezni, hogy tulajdonát képező 528/146160-ad részt az önkormányzat részére eladja. A kölcsönösen kialkudott ár 30.000 Ft, azaz harmincezer forint lenne. Elmondja, hogy a szerződés megkötésére április 15-én már sor is kerülhet. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2025 (IV.10.) számú határozata:**

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Birján 24/6 hrsz-ú ingatlan 528/146160-ad tulajdonrészét a kölcsönösen kialkudott összesen 30.000 Ft-ért, azaz harmincezer forintért megvásárolja. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvétel lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására, valamint az átírással kapcsolatos ügyek teljes körű ügyintézésével.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Novreczky János József polgármester

**II. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester**: elmondja, hogy Baranya Víz Zrt megkeresete az Önkormányzatot, hogy Görcsöny község önkormányzatának képviselő testülete úgy döntött, hogy a víziközművek tulajdonjogát átadja a Magyar Állam részére. A közműveket a BARANYA-VÍZ Zrt. mint szolgáltató működteti. A vagyon átadás során derült ki, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Görcsöny település ellátását biztosító Görcsöny belterületi 250 hrsz.-ú víziközműben több – közel 300 - más önkormányzat is tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan a Görcsöny település szennyvíz tisztítását szolgáló víziközmű. A tulajdoni hányadok, még 1995 évben a régi Baranya Víz vállalat vagyonának önkormányzatok részére történő felosztásakor kerültek az önkormányzatok nevére. A tulajdonból részesülő települések 1995 évben, még a régi Baranya Víz Vállalat szolgáltatási területéhez tartoztak, így részesültek ingyenesen az állami vállalat megszűnésekor annak vagyonból. Az integráció részeként szeretnék rendezni a Görcsöny község víziközművének a tulajdoni viszonyait is, ezért a Baranya Víz Zrt kéri az érintett önkormányzatokat, hogy a fennálló tulajdoni részesedést ellenérték nélkül ruházzák át a BARANYA-VÍZ Zrt. közreműködésével a Magyar Állam javára. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2025 (IV.10.) számú határozata:**

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI törvény 13§-a valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108 § (2) a.) bekezdése alapján a Görcsöny belterület 250 hrsz-ú ingatlanban lévő 11/10000-ed tulajdoni hányadát ingyenes vagyonátadással átadja a Magyar Állam részére a vízközmű rendszer működtetése közfeladatok ellátására.

Felhatalmazzák a polgármestert a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Novreczky János József polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző