J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2026.01.21. napján tartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:	Novreczky János József	polgármester
	Szabó Beáta	alpolgármester
	Hergert Tamás	alpolgármester
	Sonntag Zoltán	képviselő
	Resch György Lóránt	képviselő
	Pintér-Lázár Adél	jegyző helyettes

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

N A P I R E N D

1.) **GFT megrendelő**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Birján 24/6 hrsz-ú ingatlan megosztása**
Ea: Novreczky János József polgármester
3.) **Horgásztó bérleti szerződése**
Ea: Novreczky János József polgármester
4.) **Egyéb**

1. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a 2026. évre a gördülő fejlesztési terv kapcsán betervezésre került a Birján, 236/2 hrsz -ú ingatlan É-Ny-i csücskére ivóvíz leágazás tervezése és kivitelezése a leendő lakópark vízellátásának biztosítására, melyre a DRV megküldte árajánlatát bruttó 3.810.000 Ft összegben. A testület 2025.11.26-án döntött a munka megrendeléséről, amennyiben a társasház ehhez hozzájárul. Tájékoztatta a testületet, hogy az érintett társasházzal felvette a kapcsolatot és ajánlatot tett a terület átvételére a korábban hozott testületi döntés értelmében. Elmondja, hogy a társasház válasza megérkezett, melyben tájékoztatták a Testületet, hogy a Társasház a területet nem kívánja átadni az Önkormányzat részére. Fentiekre tekintettel a GFT-be tervezett munkálatok nem kerülhettek megrendelésre. Felhívja a testület figyelmét, hogy a munkálatok 2026. évre voltak tervezve, így ezen kérdés megoldása kiemelten fontos. Kérte hogy tegyenek javaslatot a megoldásra.

Hergert Tamás alpolgármester javasolja, hogy írjanak újabb levelet a társasháznak, melyben a munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást kérik, a terület tulajdonba adása nélkül. A levélben kérjék a közös képviselőt a társasházi gyűlés soron kívüli összehívására, mely gyűlésre a Képviselő-testület is menjen el, hogy szóban is tájékoztathassák a lakókat az elképzelésről és a hatékony kommunikáció érdekében azonal válaszolhassanak a felmerült kérdésekre és aggályokra.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026 (I.21.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy levélben ismételten megkeresi a Birján 236/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy tulajdonosi nyilatkozat keretében járuljon hozzá a Birján, 236/2 hrsz -ú ingatlan É-Ny-i csücskére ivóvíz leágazás tervezése és kivitelezése a leendő lakópark vízellátásának biztosítása érdekében.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont**

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a **TOP_Plusz-1.2.1-BA1-2022-00064** Birján belterületi vízrendezése pályázatban szereplő Birján 24/6 hrsz alatt felvett rét megnevezésű ingatlanon a pályázat szerint kellene csapadékvíz elvezetése céljából egy árkot kialakítani, azonban ezen az ingatlanon található a Birján 13/A erdőrészlet, mely az erdészeti adattárban szerepel. A pályázat megvalósításához az erdőrészletet ki kell vonni az erdészeti adattárból. Az ehhez szükséges kérelem 2025. November elején benyújtásra került, mely során az Önkormányzat hiánypótlási felhívást kapott. Az érintett ingatlan nagy részét korábban az Önkormányzat már megvásárolta, de két tulajdonos nem hajlott az ingatlan értékesítésére, így az erdő temrelésből való kivonásához szükség volt a tulajdonostársak hozzájárulására is. A tulajdonostársak a hozzájárulás kiadását megtagadták, ezért az eljárást 2026.01.17 napon a Kormányhivatal megszüntette. A pályázaton elnyert támogatás addig nem használható fel ameddig a kérdés nem tisztázódik. Javasolja, hogy a tulajdonostársak felé tegyenek újabb ajánlatot, melyben ajánlják fel az Önkormányzat tulajdonában álló 81 hrsz-ú ingatlant a 24/6 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrészükért cserébe.

Egyúttal elmondja, hogy az osztatlan közös tulajdonban van, annak érdekében hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésre kerüljön és az ingatlant meg lehessen osztani szükséges a telekmegosztási vázrajzot egy földmérővel elkészíttetni. Kérte a testületet hogy az ügyben megkereshessen egy földmérőt és felkérhesse a vázrajz elkészítésére.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

A.)

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026 (I.21.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP_Plusz-1.2.1-BA1-2022-00064** Birján belterületi vízrendezése pályázat megvalósítása érdekében a Birján 24/6 hrsz-ú ingatlanban magánszemély tulajdonosok tulajdoni hányadára, melyben a résztulajdonuk ellenértékeként felajánlja a Birján 81 hrsz-ú ingatlant. Felhatalmazzák a polgármestert az ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az ingatlan csereszerződés megkötésére.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

B.)

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026 (I.21.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felhatalmazzák a polgármestert a hogy a Birján 24/6 hrsz-ú földterület osztatlan közös tulajdon megszüntetésére a földmérői feladatok ellátására br. 200.000 Ft összeg értékhatár alatt kiválassza a földmérőt és megállapodást kössön a feladat ellátására.

Felelős: Novreczky János József polgármester
Határidő: azonnal

III. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Birján 010/1 (5007 m2) és 012/1 hrsz-ú (4047 m2) kivett horgásztó és a Birján 010/2 hrsz alatt felvett, 3046 m2 nagyságú, kivett beépített terület bérlésére kötött bérleti szerződés és a halgazdálkodási jog alhaszonbérleti szerződése 2025.12.31. nappal lejárt. A hosszabbításról szóló szerződés előkészítésekor megvizsgálásra került a bérleti díj mértéke és ezzel egyidőben annak teljesítése is. Megállapításra került, hogy a bérlőnek az Önkormányzat felé a bérleti díj megfizetésének elmulasztásából fennálló tartozása van, melyről a vállalkozó értesítve lett folyószámlaegyenleg értesítő megküldésével.
Az előzetes egyeztetések alapján vállalkozó szeretné tovább bérelni a területet és kezelni a horgásztavat.

Sonntag Zoltán képviselő: javasolja, hogy csak a fennálló díjtartozás rendezését követően kerüljön a szerződés meghosszabbításra, vagy ismételt megkötésre.

Resch György Lóránt képviselő: elmondja, hogy a haltelepítés sem zajlott az elmúlt időszakban olyan intenzitással, hogy az a horgászoknak is jó legyen, sokszor nincs elegendő hal a tóban.

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a szerződése tartalmaz olyan kritériumot, mely alapján haltelepítést évi 5-6 alkalommal köteles végezni.

Resch György Lóránt képviselő: javasolja, hogy szerződéskötéskor, legyen részletesebben kidolgozva a bérlő kötelessége és legyen arra kijelölve személy, aki ezt ellenőrizni is. Sonntag Zoltán képviselővel egyetért, csak akkor kössenek szerződést, ha a fennálló tartozás rendezésre került.

Szabó Beáta alpolgármester asszony is egyetért azzal, hogy ha nem kerül rendezésre a tartozás keressenek más bérlőt.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026 (I.21.) számú határozata
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Birján 010/1 (5007 m2) és 012/1 hrsz-ú (4047 m2) kivett horgásztó és a Birján 010/2 hrsz alatt felvett, 3046 m2 nagyságú, kivett beépített terület bérleti szerződését és a halgazdálkodási jog alhaszonbérleti szerződésének megkötését csak a Bérlő bérleti díj megfizetésének elmulasztásából fennálló tartozásának rendezését követően tárgyalja.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

IV. Napirendi pont

A.) Közművelődési megállapodás felmondása

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Birjáni Önkormányzatnak háromoldalú megállapodása van a jogszabály által előírt közművelődési referens foglalkoztatását illetően. A háromoldalú megállapodásban Birján mellett, Szemely és Lothárd van benne. A gesztori feladatokat Szemely látja el. Ennek keretében az ő állományában került felvételre a közművelődési referens, akinek a bérét egyenlő arányban történő megosztásban fizeti a három társult Önkormányzat. Többször felmerült már a testületben, hogy Birján saját közművelődési refenst alkalmaz. A megállapodás értelmében a háromoldalú megállapodás felmondására minden év December 31 napig van lehetőség. 30 napos felmondási idővel. Elmondja, hogy megkereste a két érintett önkormányzatot a közös megegyezéssel történő felmondás végett és pozitív visszajelzést kapott. Az önkormányzatok 2026.02.28. nappal közös megegyezéssel hozzájárulnak a háromoldalú megállapodás felmondásához, amennyiben a testület még mindig azon az álláspontón van, hogy saját közművelődési referenst foglalkoztassanak. Kérte a testületet, hogy vitassák meg a kérdést és hozzanak döntést a háromoldalú megállapodás közös megegyezéssel történő felmondásáról.

Szabó Beáta alpolgármester asszony elmondja, hogy ő már többször azon az álláspontón volt, hogy saját közművelődési referenst alkalmazzanak, aki helyben végzi minden feladatát és aki nagyobb helyismerettel rendelkezik. Továbbra is ezt az álláspontot képviseli, javasolja, hogy szüntessék meg a háromoldalú megállapodást.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026 (I.21.) számú határozata

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szemely és Lothárd községekkel 2020.11.11 napján kötött Megállapodás közművelődési feladatok ellátására és finanszírozására című megállapodás 2026.02.28. napon a társtelepülések közös megegyezése alapján megszünteti.
2. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját állományába alkalmaz közművelődési referenst. Felhatalmazzák Szabó Beáta alpolgármester asszonyt a kiválasztási eljárás lefolytatására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester, Szabó Beáta alpolgármester

B.) Magyar Falu Program

Novreczky János József polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére pályázatot írt ki a támogatást nyújtó, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2026/OBFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB)
5. Óvodai, bölcsődei játszóudvar, (MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF) közterületi játszóterek
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB) fejlesztése
7. Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ)

A pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: 2026. január 15. - 2026. február 16.

Az igényelhető támogatási összeg felső határa:

- Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés 60.000.000 Ft
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 60 000 000 Ft
- Temetők kisléptékű infrastrukturális 8 000 000 Ft
- Eszközbeszerzés Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése 8 000 000 Ft
- Kommunális eszközök beszerzése 8.000.000 Ft
- Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés 15 000 000 Ft
- Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése 18 000 000 Ft
- Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése 15.000.000 Ft
- Mezőőri őrszolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése 10 000 000 Ft

Javasolja, hogy a 2. témába nyújtsanak be támogatási igényt, mert több olyan ingatlan is van az Önkormányzat tulajdonában, ami felújításra szorul. Javasolja, hogy ezen pályázat keretében a 254/1 hrsz-ú régi iskla épülete kerüljön felújításra, melynek teteját már saját forssából felújította az Önkormányzat. Az épület alkalmas lenne a településen működő tánccsoportok próbatermének kialakítására illetve kisebb rendezvények, szakkörök szervezésére is. A

felújítást követően tehát közösségi házként tudna funkcionálni, ezzel mentesítve a kultúrház leterheletségét. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026 (I.21.) számú határozata

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az MFP/ÖTIFB/2026 ködszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című pályázat keretében pályázatot nyújt be az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) kategóriában a Birján 254/1 hrsz-ú ingatlan felújítására. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Pintér-Lázár Adél
jegyző helyettes