# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2026.02.10. napján tartott nyílt testületi üléséről.**

| | | |
|---|---|---|
| **Az ülés helye:** | Kultúrház Birján | |
| **Jelen vannak:** | Novreczky János József | polgármester |
| | Szabó Beáta | alpolgármester |
| | Hergert Tamás | alpolgármester |
| | Sonntag Zoltán | képviselő |
| | Pintér-Lázár Adél | jegyző helyettes |

**Novreczky János József polgármester** : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 4 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

## *N A P I R E N D*

1.) **A Birjáni Önkormányzat 2026. évi költségvetése**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Falugondnoki beszámoló**
Ea: Novreczky János József polgármester
3.) **Közművelődési szolgáltatási terv**
Ea Novreczky János József polgármester
4.) **Nagyberuházások átadó ünnepsége**
Ea Novreczky János József polgármester
5.) **Saját beruházási tervek**
Ea Novreczky János József polgármester
6.) **Egyebek**

**I. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester:** ismertette a Birjáni Önkormányzat 2026. évi költségvetés tervezetét. A képviselő-testület tagjai soronként végignézték az önkormányzat költségvetését.

**Pintér-Lázár Adél jegyző helyettes**: elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor szeretne egy pár szót a Közös Hivatal költségvetéséről is szólni, hiszen azt a hat település közösen tartja fent. Tájékoztatja a testületet, hogy a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a gesztor település költségvetésébe épül be. Előzetesen elmondja, hogy évek óta az állami normativa sajnos nem fedezi a Közös Hivatal teljes kiadását ezért az önkormányzatoknak mint fenntartóknak kell hozzájárulásukkal kiegészíteni az állami normatíva összegét. Majd bemutatta a Közös Hivatal költségvetését és foglalkoztatotti létszámát. Külön kiemelte, hogy jelen költségvetés mellett Birján esetében 3.873.219 Ft átadott támogatás került betervezésre.

**Novreczky János József polgármester:** véleménye szerint a személyi juttatásokra tervezett 16 348 800 Ft. kevés lesz, mivel a tavalyi évben a szennyvízpályázat kapcsán 2 fő munkavállalót kellett felvennie az önkormányzatnak. Továbbá március 1-től egy közművelődési munkatársat is fel fognak venni, így arra is tervezni kellene. Kérte a pénzügyi ügyintézőt hogy vizsgálja felül a személyi juttatásokra tervezett összeget. Javasolja, hogy csak a módosítások átvezetését követően alkossák meg a Birjáni Önkormányzat költségetési rendeletét.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026 (II.10.) számú határozata:**

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett költségvetést megtárgyalta. Kéri a jegyző helyettest, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet tervezetet a kért módosításokkal kiegészítve készítse el.

**Felelős:** Novreczky János József polgármester, Pintér-Lázár Adél jegyző helyettes
**Határidő:** 2026.03.15.

**II. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester**: elmondja, hogy a jelenlegi falugondnok 2024.11.04-étől van a település alkalmazásában, majd ismertette a falugondnoki beszámoló tartalmát. Elmondja, hogy ha nincs kérdés az elhangzottakkal és a falugondnoki tevékenységgel kapcsolatban, akkor elfogadásra javasolja a 2025. évi falugondnoki beszámolót. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026 (II.10.) számú határozata:**

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok 2025. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** értelemszerű
**Felelős:** Novreczky János József polgármester

**III. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester**: ismertette az önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét. Kiemeli, hogy ez egy terv, az ebben foglaltak még módosíthatnak. Elmondja, hogy szeretné mindenképpen megtartani a töltött paprika fesztivált, ahol a főzésre szeretné helyezni a hangsúlyt. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az ismertetett közművelődési szolgáltatási tervet.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026 (II.10.) számú határozata:**
Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

**Határidő**. értelemszerű
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**IV. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a településen megvalósult nagyberuházás kapcsán szeretne átadó ünnepséget szervezni, ahol hivatalosan is átadásra kerül a szennyvízhálózat és a megújult települési úthálózat. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nagyberuházás, mint szennyvízhálózat és útfelújítás ünnepélyes átadóját megszervezi. A tényleges időpontot később határozzák meg. Felhatalmazzák a polgármestert a rendezvény megszervezésére. A felmerülő költségek kifizetését jóváhagyják a költségvetésből.

**Határidő:** értelemszerű
**Felelős:** Novreczky János József polgármester

**V. Napirendi pont**

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére; nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítására, korszerűsítésére, kialakítására; kapubehajtó; közforgalom elől el nem zárt parkoló kialakítására, fejlesztésére, valamint helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolatok kialakítására, fejlesztésére, felújítására.
A támogatás céljára felhasználható keretösszeg: 10 000 000 000 forint.

A pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: 2026. január 15. – 2026. február 16.
A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

1. Út, híd építése/felújítása esetén 60 000 000 forint

2. Járda építése/felújítása esetén 15 000 000 forint
3. Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása 60 000 000 forint
4. Kapubehajtó fejlesztése, kialakítása 60 000 000 forint
5. Parkoló kialakítása, fejlesztése és/vagy helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat

Javasolja, hogy a Birján 1 hrsz- út felújítására pályázzanak. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázat keretében pályázatot nyújt be a Birján 1 hrsz-ú út felújítására. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értelemszerű
**Felelős:** Novreczky János József polgármester,

## VI. Napirendi pont

### VI.I. Versenyképes Járások Program árajánlat elfogadása

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tavalyi évben indult el a Versenyképes Járások Program, melynek keretében az I. ütemben a Közös Hivatalt tömörítő 6 település közös konzorciumban pályázott sebességmérő táblák telepítésére. Az árajánlatok beszerzésével Kumli József Ferenc a Szemelyi Önkormányzat polgármestere volt megbízva, aki beszerezte a szükséges három árajánlatot. Majd ismertette azok tartalmát:

1. Visual Network összesen: 14.565.000 Ft +ÁFA (br.:18.497.550 Ft)
2. BitLint Kft. összesen: 16.850.000 Ft +ÁFA (br. 21.399.500 Ft)
3. SZILE-COM Kft. összesen: 15.330.000 Ft +ÁFA (br. 19.469.100 Ft.)

Elmondja, hogy az árajánlat minden konzorciumi tag sebességjelző tábláját tartalmazza. Javasolja a Visual Network ajánlatát elfogadni, mint a legkedvezőbb ajánlatot nyújtót. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében 6 település közös konzorciumban pályázott sebességmérő táblák telepítésére Visual Network összesen 14.565.000 Ft +ÁFA, azaz tizennégymillió ötszázhatvanötezer forint plusz ÁFA összegű árajánlatát fogadja el. Felhatalmazzák a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő**. értelemszerű
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**VI.II. Olaszi Családi Bölcsőde**

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Olaszi Óvodai Társulás azzal a kéréssel fordult a társulás tagjaihoz, így Birjánhoz is, hogy járuljanak hozzá az Olaszi Óvodai Társulás társulási megállapodásának módosításához. Elmondja, hogy 2025.10.06-án megkezdte működését Olaszon a családi bölcsőde és azóta már 4 gyermek is beiratkozott. Az indulás óta azonban egyértelművé vált, hogy sajnos az Olaszi Óvodai Társulás közigazgatási területéről nem tudják feltölteni a szükséges 5 fős gyereklétszámot. Felmerült az igény ennek kapcsán, hogy a családi bölcsőde működési területét kiterjesszék a teljes vármegyére. Ehhez szükséges a törzskönyvi kivonat és a társulási megállapodás módosítása is. Javasolja, hogy támogassák a kezdeményezést azzal a megkötéssel, hogy a települési önkormányzatot vagyoni hozzájárulás nem terheli. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2026 (II.10.) számú határozata:**

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Olaszi Óvodai Társulás, mint fenntartó intézményeként működő Olaszi Óvoda, Konyha és Családi Bölcsőde intézményen belül a Családi Bölcsőde működési területe Baranya Vármegye területére módosuljon azzal a megkötéssel, hogy a Birjáni Önkormányzatot vagyoni hozzájárulás nem terheli a Családi Bölcsőde működése kapcsán. Felhatalmazzák a polgármestert a társulási megállapodás módosítás aláírására.

**Határidő**. értelemszerű
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**VI.III. ATM telepítés**

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az OTP Banktól érkezett egy megkeresés, melyben tájékoztatták, hogy törvény alapján a pénzforgalmi szolgáltatók kötelesek automata bankjegykiadó gépeket telepíteni és működtetni.
A szolgáltatás nyújtásának biztosításában az adott település önkormányzata köteles ingyenesen megfelelő helyszínt biztosítani és a feltételek kialakításában együttműködni a pénzforgalmi szolgáltatóval. A törvényhez kapcsolódóan a Magyar Nemzeti Bank rendelete szabályozza, hogy az egyes településeken, mely pénzforgalmi szolgáltatónak szükséges ATM-et telepítenie, mely alapján Birjánban az OTP Bank Nyrt. lett kijelölve erre a feladatra. El kell dönteni, hogy szeretné-e Birján, hogy ATM kerüljön telepítésre a településen. A telepítésnek vannak feltételei is, amit az önkormányzatnak kell biztosítania:

A települési önkormányzat az ATM-ek telepítésére olyan helyszínt biztosít, amely

1. a lakosság számára jól megközelíthető, közlekedési szempontból frekventált helyen van, lehetőség szerint a mindennapi ügyintézési helyszínek közelében, és az elérési útvonal nem korlátozott,
2. helyszínen az ATM akadálymentesen elérhető,
3. megfelelően kivilágított,
4. helyszínen az ATM üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra megfelelő módon rendelkezésre áll, ideértve az elektromos áram és az internetelérés lehetőségét, valamint akadályoztatás nem áll fenn, ideértve azt, hogy internetelérési akadályoztatás nem áll fenn,
5. helyszínen biztonságosan és stabilan elhelyezhető az ATM, valamint annak működtetése, szervizelése és készpénzzel való töltése megvalósítható.

A telepítési helyre vonatkozó további fontos szempontok:

• A helyszínen 230 V, 16 A/h 24 órában rendelkezésre álló független hálózati áramforrás elérhető.
• Az ATM egy épület belterébe, például egy művelődési ház, Önkormányzat épületének lobbijába, bejárati szélfogójába is telepíthető.
• Amennyiben beltéri helyszín nem elérhető, kivételes esetben épület falába épített módon is telepíthető az ATM. Ilyen esetben az épület falvastagsága lehetőség szerint a 30 cm-t ne haladja meg, és az épület lehetőség szerint ne műemléki épület legyen.
• Fontos, hogy a helyszín mozgáskorlátozottak számára akadálymentesen megközelíthető legyen. Emiatt az ATM előtt egy 1,5 méter átmérőjű fordulókör biztosítása szükséges.
• Az ATM és az üzemeltetéséhez szükséges teljes területi helyigénye kb. 2,5-3 négyzetméter. A beltérben elhelyezhető, illetve falba épített ATM-ek általános helyigényét az 1. és 2. sz. mellékletek tartalmazzák.
• Az ATM telepítési helyen 4G mobil internet lefedettség elérhető legyen. Amennyiben van róla tudomásuk, hogy valamely mobil szolgáltató 4G internet lefedettsége a javasolt ATM telepítési helyszínen nem elérhető, kérjük jelezzék.
• A beltéri helyszín esetében a hely alkalmassá tétele érdekében szükséges kisebb átalakítási munkákat (pl. bejárat kisebb átalakítása, kártyás beléptető rendszer kiépítése) egyeztetés és megegyezés alapján a Bank vállalhatja.
Kérte a testületet, hogy vitassák meg a kérdést.

**Szabó Beáta alpolgármester asszony:** elmondja, hogy egyeztett a településen működő bolt tulajdonosával és az alábbi javaslatot teszi: a bolt belső területén az ATM elhelyezésére nincs mód. De a bolt mellett hozzájárul az ATM-hez szükséges épületet megépítéséhez, amennyiben az önkormányzat az anyagköltséget átvállalja, illetve intézi a szükséges engedélyeket. Az építést magát az Enger Kft. biztosítja.

**Hergert Tamás alpolgármester:** elmondja, hogy az engedélyeket a bank intézi.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**A.)**
**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a településen ATM telepítését, ennek érdekében egyeztetéseket kezdeményez az OTP Bank Nyrt-vel a lehetőségek mentén. Felhatalmazzák Hergert Tamás alpolgármestert az egyeztetés lefolytatására.

**Határidő**. értelemszerű
**Felelős**: Novreczky János József polgármester, Hergert Tamás alpolgármester

**B.)**
**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026 (II.10.) számú határozata:**

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az ATM telepítését Birjánban. Az ATM telepítésének helyeként a tulajdonos által felajánlott 7747 Birján, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti Enger Kisbolt melletti területet határozzák meg. Ehhez felhatalmazzák a polgármestert a szükséges jognyilatkozat beszerzésére.
2. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ATM helyeként szolgáló helység kiépítését vállalja.

**Határidő**. értelemszerű
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**VI.IV. Vételi ajánlat**

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Birjáni Önkormányzat tulajdonában álló 81 hrsz-ú ingatlant megközelítő 143 hrsz-ú kivett saját használatú út megvásárlására tegyen ajánlatot a Belvárdgyula Zrt felé. Javasolja, hogy a vételárat 300.000 Ft-ban határozzák meg. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Birjáni Önkormányzat tulajdonában álló 81 hrsz-ú ingatlant megközelítő 143 hrsz-ú kivett saját használatú út megvásárlására. A vételárat 300.000 Ft-ban határozzák meg. Felhatalmazzák a polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

**Határidő**. értelemszerű
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**VI.V. Rendkívüli Szociális tűzifa**

**Novreczky János József polgármester:** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben elrendelte kiegészítő tűzifa támogatás térítésmentesen történő biztosítását, melynek kapcsán január közepén volt egy azonnali igényfelmérés. Az igényfelmérés kapcsán a Birjáni Önkormányzat is jelezte igényét. Megérkezett a fa a településre. Szeretné kérni a testület támogatását abban, hogy polgármesteri hatáskörben dönthessen a kiosztásról. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben elrendelt kiegészítő tűzifa támogatás kiosztása tekintetében polgármester hatalmazzák fel, mint a helyi ismerettel legjobban rendelkező személyt, hogy a szociális tűzifa kiosztásában meghatározza a rászorulók körét és gondoskodjon a tűzifa kiosztásáról.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**VI.VI. Útseprű kefe**

**Hergert Tamás alpolgármester:** javasolja, hogy a település vásároljon egy traktorra szerelhető útseprő kefét, mely nagyban megkönnyíteni a település tisztántartását. Javasolja, hogy kérjenek be árajánlatokat. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település tisztántartása érdekében vásárol egy traktorra szerelhető útseprő kefét. Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges három árajánlat beszerzésére és a beérkező árajánlatok körül a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. Felhatalmazzák a polgármestert a beszerzésre.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: Novreczky János József polgármester

**VI.VII. Birján 24/6 hrsz-ú ingatlan**

**Novreczky János József polgármester**: elmondja, hogy a birjáni belterület 24/6 hrsz alatt felvett, rét megnevezésű, 1ha 6116m2 területű, 10,15Ak értékű ingatlan a TOP_Plusz-1.2.1-BA1-2022-00064 Birján belterületi vízrendezése pályázatban szerepel. Az elvezető árokrendszer a birjáni 24/6 hrsz alatti ingatlanon halad keresztül.
Az Önkormányzat, hatósági és egyéb peres eljárásokon kívül megpróbált a magánszemély tulajdonosokkal egyeztetni arról, hogy a területben lévő részüket adják el az Önkormányzat részére, vagy amennyiben nem kívánják eladni, úgy az ingatlan kerüljön megosztásra – ha a helyi építési szabályzat azt megengedi. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026 (I.21.) számú határozatában már döntött arról is, hogy esetleg csereterületet ajánl fel az Önkormányzat, a magánszemélyek részére. Az egyeztető tárgyalások kb. háromnegyed éve folyamatban vannak, egyenlőre megállapodás nem született. Szeretné még egyszer ajánlattal fordulni a magánszemély tulajdonosokhoz, melyben a feltételeket az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

1. Birjáni Önkormányzat megvásárolná a Birján 24/6 hrsz-ú ingatlanban a két magánszemély tulajdonos fejenkénti 9936/146160-ad rész tulajdoni illetőségét, fejenként 300.000.- Ft – 300.000.- Ft vételáron. Ez az ár 2.700.000.- Ft/ha árnak felel meg. Jelenleg Birjánban a legjobb minőségű szántó árok 2.300.000.- Ft – 2.500.000.- Ft/ha áron vásárolhatóak meg, míg a bokros, fásított területek 600.000.- Ft-800.000.- Ft/ha árasak. Az Önkormányzat ennél többet kínál, nézve a magánszemélyek érdekeit és a közel 100 millió forintos pályázat megvalósíthatóságát is! Az Önkormányzat tisztában van azzal, hogy ezen terület elbokrosodott rész, rét művelési ágban van, így a szántó árát nem éri el a terület értéke, azonban az ügylet mihamarabbi lezárása érdekében felajánlja a 2.700.000.- Ft/ha árat, azaz fejenként 300.000.- Ft – 300.000.- Ft.
2. Birjáni Önkormányzat tulajdonában áll a Birján 81 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan jelenleg fás terület. Amennyiben az 1./ pontban részletezettek nem jönnének létre, úgy második lehetőségként az Önkormányzat felajánlja csereterületként a Birján 81 hrsz alatti ingatlant. Döntés tárgya az is, hogy fásan adják el, vagy az Önkormányzat vállalja a fák kivágását és az üres telket adja át.
3. Amennyiben a fenti két ajánlat egyike sem megfelelő a magánszemély tulajdonosoknak, úgy az önkormányzat felajánlja az osztatlan közös tulajdonú ingatlan telekmegosztását.

Kérte a testület döntését.

**Szabó Beáta alpolgármester:** felajánlja, hogy a magánszemély tulajdonosokkal az egyeztető tárgyalásokat lefolytatja.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 5/2026 (I.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP_Plusz-1.2.1-BA1-2022-00064** Birján belterületi vízrendezése pályázat megvalósítása érdekében:

1. A Birján 24/6 hrsz-ú ingatlanban a két magánszemély tulajdonos fejenkénti 9936/146160-ad rész tulajdoni illetőségére, fejenként 300.000.- Ft – 300.000.- Ft összegű vételi ajánlatot tesz.
2. Egyúttal amennyiben a vételi ajánlatot a magánszemély tulajdonosok nem fogadják el, úgy a résztulajdonuk ellenértékeként felajánlja a Birján 81 hrsz-ú ingatlant.
3. Amennyiben a fenti két ajánlat egyike sem megfelelő a magánszemély tulajdonosoknak, úgy az önkormányzat felajánlja az osztatlan közös tulajdonú ingatlan telekmegosztását azzal, hogy a telek azon része kerülhet a magánszemély tulajdonosokhoz, mely nem veszélyezteti a rendezési tervben foglaltakat és a pályázat kivitelezését.
4. Felhatalmazzák Szabó Beáta alpolgármestert az ajánlat megtételére és a magánszemély tulajdonosokkal történő tárgyalás lefolytatására.
5. Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a magánszemély tulajdonos átlal elfogadott ajánlathoz kapcsolódó szerződés megkötésére.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: Novreczky János József polgármester, Szabó Beáta alpolgármester

**VI.VIII. Falugondok kötelező továbbképzése**

**Novreczky János József polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000 (VIII.04) SZCSM rendelet alapján a falugondnoknak meghatározott képzési időszak alatt összesen 60 pont értékű továbbképzésen kell részt vennie.
A Pécsi Egyetemen az M-Stúdium Oktatásszervező Kft. szervezésében 2026 áprilisában két képzést is indítanak a falugondnokok számára az alábbiak szerint:

1. Falugondnokok/Személyes gondoskodást nyújtó szociális szakemberek képességeinek fejlesztése – Mindennapi eszköztár bővítése címmel. 2026. április 2-9-ig.
2. Falugondnokok/Személyes gondoskodást nyújtó szociális szakemberek képességeinek fejlesztése – Mentális Egészségvédelem címmel. 2026. április 7-15.

Mindkét képzés 32-32 pontot ad és 40.000 Ft/db-ba kerül. Szeretné, ha betervezésre kerülne a kér képzés a falugndok továbbképzési tervébe.
Javasolja a beiksolázást. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026 (II.10.) számú határozata:**
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a falugondnok 2026. évi kötelező továbbképzési tervét és a

- Falugondnokok/Személyes gondoskodást nyújtó szociális szakemberek képességeinek fejlesztése – Mindennapi eszköztár bővítése címmel – 32 pont 40.000 Ft. részvételi díj

- Falugondnokok/Személyes gondoskodást nyújtó szociális szakemberek képességeinek fejlesztése – Mentális Egészségvédelem címmel – 32 pont 40.000 Ft. részvételi díj

2026. évben vállalt összesen 80.000 Ft képzési költséget kifizetését vállalja.

**Határidő:** értelemszerű
**Felelős:** Novreczky János József polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Pintér-Lázár Adél
jegyző helyettes