J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének
2026.05.05. napján tartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház Birján

Jelen vannak:

Novreczky János József	polgármester
Szabó Beáta	alpolgármester
Hergert Tamás	alpolgármester
Sonntag Zoltán	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző megbízásából
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző

Novreczky János József polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 4 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

N A P I R E N D

1.) **Birjánért Egyesület**
Ea: Novreczky János József polgármester
2.) **Játszótéri ellenőrzés**
Ea: Novreczky János József polgármester
3.) **GFT**
Ea: Novreczky János József polgármester
4.) **Feladatellátási szerződés Pellérdi Bölcsődével**
Ea: Novreczky János József polgármester
5.) **Átfogó értékelés 2025**
Ea: Novreczky János József polgármester
6.) **Családsegítő 2025. évi beszámolója**
Ea: Novreczky János József polgármester
7.) **Horgásztó**
Ea: Novreczky János József polgármester
8.) **Padok vásárlása**
Ea: Sonntag Zoltán képviselő
9.) **Kerti kút létesítése a játszótéren**
Ea: Sonntag Zoltán képviselő
10.) **Köztéri ping-pong asztal vásárlása**
Ea: Sonntag Zoltán képviselő
11.) **24/6 hrsz-ű ingatlan**
Ea: Sonntag Zoltán képviselő

I. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: átadja a szót Szabó Beáta alpolgármester asszonynak.

Szabó Beáta alpolgármester: elmondja, hogy ismét elindulhat a Birjánért Egyesület. Ahhoz, hogy a bejegyzés véglegessé váljon, már csak két dologra van szükség. Az egyik, hogy szükséges a Képviselő-testület engedélye a Birján név használatára, e mellett kérte a testület támogatását, hogy az Egyesület székhelye a Birján Kossuth Lajos utca 14. szám alá kerülhessen bejegyzésre. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026 (V.5.) számú határozata:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Birjánért Egyesület részére az egyesület nevében a Birján név használatát, továbbá hozzájárul, hogy az Egyesület székhelyként a 7747 Birján, Kossuth Lajos utca 14. címet bejegyeztesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester, Szabó Beáta alpolgármester

II. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a Birjáni játszótér játszótéri elmeinek lejárt a tanusítványa, ezért szükséges azokat megújítani. Ehhez megkeresett három tanúsítási eljárás lebonyolításával foglalkozó céget árajánlat beszerzésére, de eddig csak két cég adott ajánlatot az alábbiak szerint:

1. Precíz Kft. ajánlata: játszótéri eszközök vizsgálata: 11.000 Ft+Áfa/játszóeszköz
   egyszeri kiszállási díj: 45.000 Ft+Áfa
2. Hexon-Gold Tanácsadó Szolgltató Kft. játszótéri eszközök vizsgálata: 7.500 Ft+Áfa/játszóeszköz
   egyszeri kiszállási díj: 50.000 Ft+Áfa

A harmadik árajálnalt beérkezését követően kérte a testület jóváhagyását, az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó kiválasztására. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026 (V.5.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a játszótéri eszközök és a hozzá kapcsolódó ütéscsillapító talajok ellenőrzésének lebonyolítását végző cégektől a három árajánlat beérkezését követően felhatalmazzák a polgármestert a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. Felhatalmazzák a polgármestert a játszótéri eszközök felülvizsgálatának megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

III. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy a Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2026 (I.21.) számú határozatában döntött hogy ismételten megkeresi a Birján 236/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy tulajdonosi nyilatkozat keretében járuljon hozzá a Birján, 236/2 hrsz -ú ingatlan É-Ny-i csücskére ivóvíz leágazás tervezése és kivitelezése a leendő lakópark vízellátásának biztosítása érdekében, mely a 2026. évi Gördülő Fejlesztési tervben is szerepel. Elmondja, hogy a társasház többszöri megkeresés ellenére sem válaszolt az Önkormányzat kérésére, ezért javasolja, hogy kedveményezzék a Gördülő fejlesztési terv 2026-os évre tervezett beruházás módosítását. Javasolja, hogy a beruházás megvalósítását tolják el a 2027. évre, addig pedig lehetősége lesz az önkormányzatnak rendezni az ingatlan kérdését. Kérte a testület döntését

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026 (V.5.) számú határozata:

A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű vízközmű-rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosítását az operatív évre vonatkozó „Birján 236/2 hrsz-ú ingatlan É-Ny-i csücskére ivóvíz leágazás tervezése és kivitelezése a leendő lakópark vízellátásának biztosítására” feladat 2027. évre történő átcsoportosításával. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy jelezze a módosítási igényt a DRV felé és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

IV. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy megkereste őt Pellérd Község Önkormányzata, hogy a Birjáni Önkormányzat kössön vele feladatellátási megállapodást a bölcsődei ellátás kapcsán. Mint kiderült a településről 1 fő gyermek jár a bölcsődébe. A feladatellátási megállapodásban a Birjáni Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező és az intézménybe jelentkező kölcsődés gyermekeket a Pellérdi Bölcsőde felveszi és ellátásukról gondoskodik. A feladatellátási szerződés 5. pontja kitér arra is, hogy a Birjáni Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia z egy gyermek után felmerülő, bölcsődei és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi támogatásból nem fedezett elátással és étkezéssel összefüggő költségek teljes összegű megtérítésére.

Elmondja, hogy a Birjáni lakosok tekintetében Pellérd nem a legközelebbi Bölcsőde, mely akár egy busszak is elérhető. Nem életszerű, hogy az Önkormányzat szerződjön Pellérd Község Önkormányzatával a feladat ellátására. A Gyvt. 94. § (3a) szerint “Ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település – jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés *a)* pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.” Tekintettel arra, hogy Birjánban egyik feltétel sem áll fenn így feladatellátási szerződés megkötésére nem kötelezhető az Önkormányzat. A jogszabály (2) bekezdése szerint ha az önkormányzat a Gyvt. 94. § (2a)–(4) bekezdés alapján nem köteles az

ellátás biztosítására, szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást, melyet eddig is teljesített az önkormányzat. Kérte a testület döntését

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94 §. (3a) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fent, ezért a Birjáni Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező 3. év alatti gyermekek bölcsődei ellátására nem köt feladatellátási szerződést Pellérd Község Önkormányzatával.

Határidő: azonnal
Felelős: Novreczky János József polgármester

V. Napirendi pont
Novreczky János József polgármester: elmondja, hogy gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényértelmében minden évben kötelező elvégezni a gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelését. Ismereti, hogy a 2025. évben az önkormányzat összesen 36.000 Ft összegű támogatást nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek és tanévkezdéskor 1.718 ezer Ft összegben támogatta a beiskolázást. Elmondja, hogy a településen a 2025. évben nem részesült gyermek szünidei étkeztetésben.
Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az átfogó értékelést a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

VI. Napirendi pont
Novreczky János József polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat megküldte a 2025. évi szakmai beszámolóját amit a testületnek is jóvá kell hagynia, majd ismertette annak tartalmát. Kérte a testületet, hogy az előzetesen megküldött szakmai beszámoló ismeretében döntsenek annak elfogadásáról

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat által készített 2025. évi szakmai beszámolót.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

VII. Napirendi pont

Novreczky János József polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Birján 010/1 (5007 m2) és 012/1 hrsz-ú (4047 m2) kivett horgásztó és a Birján 010/2 hrsz alatt felvett, 3046 m2 nagyságú, kivett beépített terület bérlésére a hosszabbításról szóló szerződés elkészült.
Tájékoztatta a testületet, hogy a 2026. január 21-ei ülés óta a bérlő a fennálló tartozását rendezte és jelezte a horgásztó további bérlési szándékát.
Kérte hogy a testület határozza meg a bérleti díjat, melyre az 50.000 Ft/év javaslatot teszi.
Elmondja, hogy a bérlő haszonbérleti szerződése 2025.12.31. napjával lejárt, azonban bérlő az új haszonbérleti szerződés létrejötte előtt az ingatlan birtokát nem adta vissza tulajdonos részére, azt saját maga birtokolta, használta és hasznosította 2026.01.01. napjától – 2026.04.30 napjáig. ELmondja, hogy a szerződés ezen időszak rendezésére is kitér, mely szerint a 2026.01.01. – 2026.03.31. közötti időintervallumra összesen 16.000, azaz összesen tizenhatezer forint összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli a bérlőt, amely bérleti díjat 2026.05.31. napjáig köteles megfizetni a tulajdonos részére. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt Nagy Róbert e.v-val a Birján 010/1 (5007 m2) és 012/1 hrsz-ú (4047 m2) kivett horgásztó és a Birján 010/2 hrsz alatt felvett, 3046 m2 nagyságú, kivett beépített terület bérlésére 50.000 Ft/év bérleti díj megkötésével. Felhatalmazzák a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

VIII. Napirendi pont

Sonntag Zoltán képviselő: Tájékoztatta a testületet, hogy többször beszéltek 8 személyes pihenő pad telepítéséről. Az interneten utána nézett és többféle lehetőséget is talált. Csak 8 személyes asztalos pad csomagot nézett, melyhez tető is van. Korábban a testület már szóban megegyezett, hogy 5 ilyen pihenőhely kialakítására lenne szükség.

Hergert Tamás alpolgármester: elmondja, hogy 5 darab vásárlását támogatja, mivel 2 db kellene a játszótérre, 2 db a tóházhoz és a tóparkolóhoz 1 db-ot.

Sonntag Zoltán képviselő: vannak olyan darabok is, ahol még beépített világítás is van. És amit javasol, hogy olyan padokat vegyen az Önkormányzat, amelyek már rendelkeznek TÜV tanúsítvánnyal. Nem jelentősen emeli a padok vételi árát. Két olyan ajánlatot is talált a neten, ahol a TÜV tanúsítványt is biztosítják a padok mellé.

Novreczky János polgármester: javasolja, hogy kérjenek hivatalos árajánlatokat.

Szabó Beáta alpolgármester: véleménye szerint TÜV-ös tanusítvánnyal rendelkező padokra kérjenek ajánlatot.

Sonntag Zoltán képviselő: elmondja, hogy ezeket a padokat azonban nem lehet füves területre rakni szükséges hozzá egy kb. 9 m2 nyi sima beton placcot csinálni. Betonlapokból kirakva az még takarítható is lesz a környezet.

Novreczky János polgármester: javasolja, hogy kérjenek hivatalos árajánlatokat a betonlapra is és csináltassák meg a telepítési helyet.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

A.)

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2026 (V.5.) számú határozata:

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy 5 db sörpad filagóriát vásárol TÜV tanúsítvánnyal, amelyből 2 db-ot a játszótérre, 2 db a tóházhoz és 1 db a tóparkolóhoz kerül telepítésre.
2. Felhatalmazzák Sonntag Zoltán képviselőt az árajánlatok beszerzésére.
3. Felhatalmazzák a polgármestert az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására.
4. Felhatalmazzák Sonntag Zoltán képviselőt, hogy a polgármester által kiválasztott sörpad filagóriából 5db-ot megrendeljen.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester, Sonntag Zoltán képviselő

B.)

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2026 (V.5.) számú határozata:

1. A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5 db sörpad filagóriát telepítéshez a szükséges max. 9 m2- betonkockából álló területet alakít ki.
2. Felhatalmazzák Sonntag Zoltán képviselőt az árajánlatok beszerzésére.
3. Felhatalmazzák a polgármestert az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására.
4. Felhatalmazzák Sonntag Zoltán képviselőt, hogy a polgármester által kiválasztott betonkockák megrendelésére.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester, Sonntag Zoltán képviselő

IX. Napirendi pont

Sonntag Zoltán képviselő: Tájékoztatta a testületet, hogy a játszótéren van ugyan egy csap, ahol vízkivételre van lehetőség, azonban az a csap már elhasználódott, sokszor nem is működik megfelelően. Javasolja, hogy telepísenek egy kerti csapot a vízkivétel biztosítására. Elmondja, hogy utánanézett a kerti csapoknak és ezek nem közvetlenül köthetők rá a vízre, hanem slaggal köthetők rá. De ennek az az előnye, hogy a téli időszakban ezek kihúzhatók és nem fagy be.
Elmondja, hogy vannak műanyag és fémházasak is. A fémházasat javasolja, mely rozsdamentes.
Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fémházas kerti csapot telepít a játszótérre. Felhatalmazzák Sonntag Zoltán képviselőt, hogy max. 50.000 Ft összeghatárig beszerezzen egy kerticsapot.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester, Sonntag Zoltán képviselő

X. Napirendi pont
Sonntag Zoltán képviselő: Tájékoztatta a testületet, hogy az interneten utánanézett a kimondottan köztéri, tehát külterületi ping-pong asztal áraknak is. Az árak magasak voltak a piacon 1.200.000-1.500.000 Ft-ig terjedő sávban mozognak. Talált az interneten közterületi ping-pong asztalt 500.000 Ft árért is, ami 90 kg össztömegű időtálló anyagból készült, ütésálló, vandálbiztos és tűzálló. A kérdés inkább az, hogy a testület szeretne-e ping-pong asztalt beszerezni.

Novreczky János polgármester: elmondja, hogy sokan érdeklődtek nála a taqball iránt is. Javasolja, hogy a testület fontolja meg egy taqball asztal beszerzését. Vannak olyan változatai is, amelyek összecsukhatók, keréken könnyen mozgathatók, így helytakarékos is.

Szabó Beáta alopolgármester: elmondja, hogy olyan sporteszközt szerezzenek be, ami nem csak a fiúknak, de a lányoknak is kellemes időtöltést jelenthet.

Hergert Tamás alpolgármester: javasolja, hogy kérdezzék meg a lakosságot, mire tartanának igényt. És fel kell mérni azt is, hogy hol tudnak helyet biztosítani, akár a ping-pong, akár a taqball asztalnak.

Novreczky János polgármester: elmondja, hogy részéről támogatja akár mindkét eszköz megvásárlását is.
Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a játszótéri sporteszköz vásárlása ügyében nem hoz érdemi döntést, azt későbbre napolja el.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

XI. Napirendi pont
Novreczky János József polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Bodor Zilia ügyvédnő jelezte hogy elkészült a Birján 24/6 hrsz-ű ingatlan adásvételi szerződése, aláírhatóvá vált. Jelezte hogy az ingatlanon özvegyi jog van bejegyezve Bajtai Jánosné részére, aki úgy

nyilatkozott, hogy hajlandó lemondani az özvegyi jogosultságáról, amennyiben az illetéktörvény alapján neki járó 160.000 Ft összeg megtérítésre kerül. Elmondja, hogy így is nehéz volt megegyezni a terület tulajdonjogát illetően, ezért javasolja, hogy az Önkormányzat vállalja át a 160.000 Ft összegű díj megtérítését, hiszen ezen múlik a 100 millió ft összértékű csapadékvíz elvezetési pályázat megvalósulása. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalt és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Birjáni Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2026 (V.5.) számú határozata:
A Birjáni Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Birjáni Önkormányzat a 24/6 hrsz-ű ingatlan adásvétele kapcsán Bajtai Jánosné özvegyi jogát megvásárolja 160.000 Ft összegért. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Novreczky János József polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

k.m.f

Novreczky János József
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző