

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötték **GAJDOS PÁLNÉ** (..... an: a:)
egyrésről: sz.n: 7761 Kozármisleny, Toldi u. 44. sz. alatti lakos mint eladó,

másrésről: **KANIZSAI JÓZSEFNÉ** (..... an: a:)
sz.n: 7632 Pécs, Nagy Imre út 108. sz. alatti lakos mint vevő,

az alulírt helyen és napon a következő feltételek mellett :

1. Az eladó eladja ezennel örökre és visszavonhatatlanul, per, -teher, -és igénymentesen, szavatosság terhe mellett a

**birjáni 033/12 hrsz. 69 ha 9626 m² 884.70 ak. szántóingatlan nevéen álló 78624/8518080-ad
illetőségét mely 0,6458 ha térmértéknek felel meg,**

a kölcsönösen kialakított

-904.120.- Ft - azaz Kilencszáznégyszer-egyszázhusz forint -

vételárért a vevőnek a mely vételárát a vevő ennek a jogügyletnek mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott jóváhagyó, jogerős határozatnak a vevő részére történt kézbesítését követő nyolc napon belül köteles megfizetni az eladónak abban az esetben, ha a szerződésre elővásárlási jog jogosultjaként – vevőket megelőző rangsorban – más nem jelentkezett be.

2. A vevő az 1. pontban megjelölt ingatlanhányadot a fent írt vételárért és feltételekkel, annak határait és terjedelmét ismerve, a megtekintett mai állapotában veszi meg, birtokba a teljes vételár kiegyenlítésével egyidőben léphet, birtokba lépésétől viseli az ingatlan terheit és élvezzi a hasznát.

3. Az ezzel a szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli és fizeti.

4. Eladó kijelenti, hogy a vételár teljes kiegyenlítése után külön okiratban adja *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonjogot az 1. pontban írt ingatlanhányadra a vevő nevére és javára az ingatlan-nyilvántartásba *adásvétel jogcímén* minden további megkérdezése és hozzájárulása nélkül bejegyezzék.

5. Nyilatkozatok :

5.1. A felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok és **ügyletkötési képességük teljes.**

5.2. A vevő nyilatkozik, hogy a jogügylet tárgyát képező földrészlet Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt. Belvárgyula Ady E.u.4. sz. alatti Gt. földhasználatában van haszonbérlet jogcímén, ezért vállalja, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabítja meg, föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

-2-

- 5.3. Nyilatkozik továbbá a vevő, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, továbbá, hogy a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagysága a megszerzendő földrészteltek beszámításával sem haladja meg az egy hektárt, valamint a birtokában lévő föld területnagyságának figyelembe vételével sem haladja meg e jogügylet folytán használatába kerülő föld területnagysága az 1 ha birtokmaximumot.
- 5.4. A vevő nyilatkozik, hogy nem földműves, így őt elővásárlási jog a Fftv. alapján nem illeti.
- 5.5. Nyilatkozik végül a vevő, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.
6. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy e jogügyletük hatályosulásának feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
7. A felek megbízzák a *Dr. Ostyánszky és Dr. Sebők Ügyvédi Irodát* az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ügyben eljáró valamennyi hivatal és hatóság előtti képviseletükkel.

Ez az okirat nyolc eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt a keltezés helyén és napján sajátkezűleg írtak alá.
Pécs 2017 március 30. napján.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. OSTYÁNSZKY & Dr. SEBŐK
ÜGYVÉDI IRODA
7624 Pécs, Angster J. u. 21/C.
Tel./fax: 72/330-151
Dr. OSTYÁNSZKY PÉTER
ügyvéd

Pécs 2017 március 30. napján. 2.138/OP

Gajdos Pálné
Gajdos Pálné
-eladó-

Kanizsai Józsefné
Kanizsai Józsefné
-vevő-

Ostyánszky & Dr. Sebők Ügyvédi Iroda
M:70/378-5106 ostyanszky.peter@gmail.com

Száradt:

Kifüggesztés időpontja: 2017.06.12.
Közlés kezdő napja: 2017.06.13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva
álló határidő utolsó napja: 2017.06.12.
Ez a határidő jogvesztől
Levétel napja:

